



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 11.11.2020. 23:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312061, BEDNJA

Broj ZK uložka: 2114

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13840/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	925/2	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT ,DVORIŠTE I ORANICA REBERNICA			845	
		STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT REBERNICA			228	
		DVORIŠTE REBERNICA			500	
		ORANICA REBERNICA			117	
		UKUPNO:			845	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 381/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
ETAŽA BR. 1., sa 381/1000 dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom posebnog dijela br. 1 (POSLOVNI DIO) stambeno-poslovne zgrade u prizemlju, a koja se sastoji od stolarske radionice, WC-kabine, alatnice, kotlovnice, frizerskog salona, WC-a, spremišta i kancelarije, ukupne korisne površine 131,88 m2 (odnosno 131,88 m2 stvarne površine).			
*VELETRGOVINA D.O.O. BEDNJA, OIB: 24172862392, BEDNJA, UL. GROFOVA DRAŠKOVIĆ 7			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.2	Z-13840/2020	Zaprimljeno 29.05.2018.g. pod brojem Z-7531/2018	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)
		ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU BR. ST-642/2017 25.05.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	
1.3		Zaprimljeno 22.10.2020.g. pod brojem Z-13840/2020	na 1 (1.1), 1 (1.2)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 3 ST-642/2017-37 07.09.2020, POTVRDA POSLOVNI BROJ: 3 ST-642/2017-41 19.10.2020	
		BISTROVIĆ DANICA, OIB: 30108213494, ULICA GROFOVA DRAŠKOVIĆ 7, 42253 BEDNJA	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (381/1000)				
*1.1	Z-306/2012	<p>Primljeno: 11. 07. 2008.god. Z. 1578/08.</p> <p>Na temelju solemniziranog ugovora o založnom pravu zaključen dana 09.07.2008. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A ETAŽA BROJ 1 radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 150.000,00 kuna zajedno sa ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa je promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima za korist:</p> <p>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	150.000,00 KN	
1.2		<p>Zaprimljeno 01.02.2012. broj Z-306/12</p> <p>Na temelju Brisovnog očitovanja od 30. 09. 2011. godine Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, briše se uknjižba prava zalog upisana pod br. Z.1578/08.godine.</p>		
2. Na suvlasnički dio: 1 (381/1000)				
*2.1	Z-13840/2020	<p>Primljeno: 19. kolovoza 2009. god.,Z. 2105/09.</p> <p>Na temelju Ugovora o otplati kredita od 14. 7. 2008. god., uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A i to 381/1000 dijela neodvijvo povezan sa posebnim dijelom br. 1, za dug od 30.000,00 EUR-a sa kamatnom stopom u visini tromjesečnog Euribora uvećanog za 6,25% godišnje, zateznom kamatom u visini redovne kamate uvećane za 4% godišnje, troškovima obrade od 2% i rokom dospijeca najkasnije na dan 30. 04.2024. godine u korist:</p> <p>*POSOJILNICA-BANK ZILA, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 82809173900, A-9500 VILLACH/BELJAK, KAISER-JOSEF-PLATZ 6</p>	30.000,00 EUR	
2.2		<p>Zaprimljeno 22.10.2020.g. pod brojem Z-13840/2020</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 3 ST-642/2017-37 07.09.2020, POTVRDA POSLOVNI BROJ: 3 ST-642/2017-41 19.10.2020</p>		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 1 (381/1000)				
*3.1	Z-13840/2020	<p>Zaprimljeno 28.05.2012. broj Z-1308/12</p> <p>Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda Varaždinu-Stalna služba u Ivancu broj 11 Ovr.2087/12-2. od 25. svibnja 2012. godine, na ETAŽI br.1 , sa 381/1000 dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela br. 1 (POSLOVNI DIO) stambeno-poslovne zgrade u prizemlju, a koja se sastoji od stolarske radionice, WC-kabine, alatnice, kotlovnice, frizerskog salona, WC-a, spremišta i kancelarije, ukupne površine 131,88 m2. (odnosno 131,88 m2. stvarne površine), a koja se nalazi na čkbr. 925/2 stambeno poslovni objekat, dvorište i oranica Rebernica ukupne površine 845 m2., vlasnika VELETRGOVINA d.o.o. Bednja, Bednja, ul. Grofova Drašković 7, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, u ukupnom iznosu od 178.925,28 kn., te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice 168.729,70 kn. od 04. travnja 2012. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano sa 5% poena, kao i troška ovog prijedloga u korist:</p>		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		<p>*REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN</p> <p>Zaprimljeno 22.10.2020.g. pod brojem Z-13840/2020</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 3 ST-642/2017-37 07.09.2020, POTVRDA POSLOVNI BROJ: 3 ST-642/2017-41 19.10.2020</p>		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 1 (381/1000)				
*4.1	Z-13840/2020	<p>Zaprimljeno 28.05.2012. broj Z-1308/12</p> <p>- Zabilježuje se ovršnost tražbine radi čijeg osiguranja uknjižba dopuštana.</p> <p>- Zabilježuje se da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.</p>		ZABILJEŽBA
4.2		<p>Zaprimljeno 22.10.2020.g. pod brojem Z-13840/2020</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 3 ST-642/2017-37 07.09.2020, POTVRDA POSLOVNI BROJ: 3 ST-642/2017-41 19.10.2020</p>		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 1 (381/1000)				
*5.1	Z-13840/2020	<p>Zaprimljeno 29.04.2019.g. pod brojem Z-6171/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU BR. ST-642/20178 22.03.2019, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.</p>		ZABILJEŽBA vezano uz B 1 (1.1), (1.2)
5.2		<p>Zaprimljeno 22.10.2020.g. pod brojem Z-13840/2020</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 3 ST-642/2017-37 07.09.2020, POTVRDA POSLOVNI BROJ: 3 ST-642/2017-41 19.10.2020</p>		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 1 (381/1000)				
*6.1	Z-13840/2020	<p>Zaprimljeno 09.09.2020.g. pod brojem Z-11649/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU BR. ST-642/2017-37 07.09.2020, zabilježuje se rješenje o dosudi.</p>		ZABILJEŽBA vezano uz B 1 (1.1), (1.2)
6.2		<p>Zaprimljeno 22.10.2020.g. pod brojem Z-13840/2020</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 3 ST-642/2017-37 07.09.2020, POTVRDA POSLOVNI BROJ: 3 ST-642/2017-41 19.10.2020</p>		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.11.2020.